

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		1/09/2024	
Semana No	70	Del :	26/08/2024	AL:	1/09/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	489			Tiempo restante	121	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	80,16%			Porcentaje de tiempo restante	19,84%		
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON						

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS				
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				
(%) Programado	Semanal 1.75%	Acumulado 77.657%	(%) Ejecutado	Semanal 1.713%
Valor programado (\$)	\$ 200.463.191.60	\$ 8.882.361.542.64	Valor ejecutado(\$)	\$ 195.970.073.20
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance
				0.071% \$ 8.104.792.42

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976.00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400.00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578.00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor final:	\$ 11.437.940.554.00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457.00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 11.437.940.554	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 26 de agosto de 2024 Dia festivo Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas de las cuales dos personas trabajan en rocería manual con guadaña en la cabecera 06, y tres personas trabajan en la recolección de los residuos de la rocería, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura muros interiores de la subestación.. Aeropuerto de Providencia: Se inicia nuevo ciclo de rocería, partiendo en tramos detras de la cabecera 35. Se continúan los mantenimientos de los AA, donde el día de hoy se intervinieron los de la estación de bomberos.	
Martes 27 de agosto de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabaja una persona en rocería mecánica con tractor desde lámpara 32 hacia cabecera 06 costado de natania, de igual manera trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña, de las cuales dos trabajan con la guadaña en la cabecera 06 y tres personas realizan la recolección de los residuos de la rocería manual y mecánica , DESCONTAMINACIÓN DE CAUCHO: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos de notam de cierre de pista en la descontaminación de caucho de la pista sobre el eje desde lámpara 59 a lámpara 58, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan dos personas en trabajos nocturnos realizando la limpieza profunda de las vigas aereas del tercer piso, y al mismo tiempo se realiza la pintura de estas mismas vigas, PINTURA: Trabajan dos personas en resanes con estuco y pintura muros interiores en la sala de llegada nacional, de igual manera se realizan resanes con estuco y pintura muros interiores de la subestación. Aeropuerto de Providencia: Se sigue con la actividad de rocería a ambos lados de la cabecera 35, en direccion a plataforma entre borde de pista a canal y entre borde de pista a malla en direccion a bomberos. Se finaliza la intervención de los 14 AA con el mantenimiento de los 2 que estan ubicados en el contenedor cerca a torre de control y de igual forma se realiza la instalación del pie de amigo faltante en uno de los condensadores de los AA mencionados.	
Miércoles 28 de agosto de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en la rocería manual con guadaña, de las cuales dos personas trabajan con la guadaña en costado de sariebay, y tres personas trabajan en la recolección de los desechos de la rocería, PINTURA: Trabaja una persona en el resane con estuco y pintura muros exteriores de la fachada principal, ESCALERA ELÉCTRICA: Trabaja una persona en el mantenimiento preventivo de la escalera eléctrica del loby principal, en donde se realiza engrasado y revisión de microchips. Aeropuerto de Providencia: Se siguieron las actividades de rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla e igualmente a plataforma entre borde de pista a canal. Se inicio la recolección de residuos producto de rocería en tramo que va de cabecera 35 a bomberos.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		1/09/2024	
Semana No	70	Del :	26/08/2024	AL:	1/09/2024		

Plazo Total	610	DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	489		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	80,16%	Tiempo restante	121 DIAS
		Porcentaje de tiempo restante	19,84%

Jueves 29 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor costado de sariebay, de igual manera trabaja 5 personas en rocería manual con guadaña costado oriental de sariebay de torre de control hacia cabecera 06, de las cuales dos personas trabajan con la guadaña, y tres personas trabajan en la recolección de los residuos de la rocería manual y mecánica, DESCONTAMINACIÓN DE CAUCHO: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos de notam de cierre de pista en la descontaminación de caucho de la pista sobre el eje de lámpara 70 a lámpara 69 y de lámpara 58 a lámpara 56, AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza la instalación de un contactor en equipo de aire acondicionado y de un motor de aire acondicionado en filtro internacional, y de igual manera se le realizó mantenimiento preventivo a los tres equipos de aire acondicionado del filtro internacional, PINTURA: Trabajan 2 persona en el resanes con estuco y pintura de muros exteriores de la subestación, ESCALERA ELÉCTRICA: Trabaja una persona en el mantenimiento preventivo de la escalera eléctrica de llegada internacional, en donde se realiza engrase y acetada y limpieza de las partes, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de 27 metros de malla de cerramiento costado de natania.

Aeropuerto de Providencia:

Se llega a cercanías de la estación de bomberos en la actividad de rocería. Se avanzó en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal en la actividad de rocería.
 Se recolecto material vegetal producto de rocería.
 Se hizo presencia en la estación de bomberos en compañía de Sasha, Tayshang y los Ing Rene y Jessica. Donde se socializaron los trabajos que se llevaran acabo proximately en la estación de bomberos y se escucharon ciertas sugerencias por parte de ellos.

Viernes 30 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor costado de sariebay, de igual manera trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña contra los bordes de la pista, de las cuales dos personas trabajan con la guadaña y tres personas realizan la recolección de los residuos de la rocería manual y mecánica, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento, en donde se instalan 27 metros lineales de malla por el costado de natania, PINTURA: Trabajan dos personas en los resanes con estuco y pintura de muros exteriores de la subestación, LÁMPARAS: Trabaja 1 persona en el retiro de lámparas fundidas y suministrando e instalando lámparas de luces LED en batería de baños y sala de espera.

Aeropuerto de Providencia:

Se finaliza tramo comprendido de cabecera 35 a bombero entre borde de pista a malla en la actividad de rocería. De igual forma se viene realizando la recolección del material vegetal producto de la rocería en este mismo sentido. Se continúa la actividad de rocería en el tramo de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal.

Sábado 31 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA: Trabajan 5 personas, en donde 2 personas trabajan en rocería manual con guadaña en la isla y tres personas realizan la recolección de los residuos de la rocería, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura de muros exteriores en la subestación, DESCONTAMINACIÓN DE CAUCHO: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos de notam de cierre de pista en la descontaminación de caucho de la pista sobre el eje de la lámpara 69 a la lámpara 66 con un ancho de 13 metros del eje, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en donde se instalan 15 metros de suministro e instalación de malla de cerramiento costado de natania.

Aeropuerto de Providencia:

Se avanza con la actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla con la respectiva recolección de residuos del material vegetal. De igual forma se inicio el tramo que va de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal.

Domingo 01 de septiembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

Día festivo, no se realizan actividades, personal disponible

Aeropuerto de Providencia:

Día festivo, no se realizan actividades, personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionad y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.



AERONÁUTICA CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL

MANUAL DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL

VERSION

1

PAGINA

1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:

UNIDAD CENTRAL

FECHA:

1/09/2024

Semana No

70

Del :

26/08/2024

AL:

1/09/2024

Piazo Total

610

DIAS

Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:

489

Tiempo restante

121

DIAS

porcentaje del tiempo transcurrido(%)

80,16%

Porcentaje de tiempo restante

19,84%

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con NP de adicion de recursos y sin adicion de tiempo, el 15 de agosto del 2024, el comité interno de contratación de la Aeronáutica Civil, aprobo el NP de sello de juntas, y actualmente se encuentra en trámite de expedición de actualización de pólizas, y presentación de la reprogramación de obra. Actualmente el Acta se encuentra en tramite de firma del CONSORCIO SERRANILLA, para actualización y expedición de polizas y entrega de la reprogramación de obra y el flujo de caja de inversión semanal.

MANEJO DEL ANTICIPO

El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,68%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	7,04%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,61%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	9,20%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,37%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,30%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,77%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,66%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,61%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,85%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,61%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 8.260.443.420,96	72,22%	

VALOR CONTRATO	\$ 11.437.940.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 8.260.443.420,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.177.497.133,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	27,78%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL				
Semana No 70		Del : 26/08/2024	FECHA: 1/09/2024	
Plazo Total 610 DIAS		AL: 1/09/2024		
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 489		Tiempo restante 121 DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 80,16%		Porcentaje de tiempo restante 19,84%		
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	PENDIENTE DE PAGO
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 1.974.016.819,00	83,01%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 1.974.016.819,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 403.941.581,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	16,99%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se realizaron trabajos de rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia. 2. Se terminaron trabajos de mantenimiento preventivo de aires acondicionados en el Aeropuerto de Providencia. 3. Se realizaron trabajos de resanes con estuco y pintura muros exteriores de la fachada y de la subestación Aeropuerto de San Andrés 4. Se continuaron con los trabajos nocturnos de notam de cierre de pista de la descontaminación de caucho sobre el eje de la pista en el Aeropuerto de San Andrés 5. Se realizaron mantenimiento preventivo a las escaleras eléctricas del loby principal y llegada internacional del Aeropuerto de San Andrés 6. Se realizo mantenimiento preventivo a los aires acondicionados del filtro internacional segundo piso del Aeropuerto de San Andrés	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría